

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

			Objektsnr 03920194	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Nimrodsgatan 5 2 tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260715	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med repor/märken	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märke i taket	Målas om	Åtg HV
Kök			
Gasspis IGF Nordica	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken och spricka	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med färgsläpp	Sprutlackeras	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med tapetsläpp	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt med färgsläpp	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.