# Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Objektsnr<br>26810277 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen<br>☐ Tom ☒ Möblerad | |
| Adress<br>Mässvägen 2A 6 tr | | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br>☒ Ja ☐ Nej | |
| Besiktningsdag<br>20261022 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20270131 | Byggår<br>0 | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| **Hall** | | | |
| Linoleumgolv | Repor och märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och tätade hål sedan tidigare. Enstaka spik/stifthål | Nya hål tätas | Åtg HG |
| **Kokvrå** | | | |
| Diskställ | Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Elspis Electrolux EKC | Galler och tre plåtar finns, viss slitage på häll stor platta | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett<br>1 grönsakslåda och 2 fryslådor enl standard | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Mindre repor och märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Tätade hål sedan tidigare. Fåtal skruvhål | Nya hål tätas | Åtg HG |
| Vägg | Sättningspricka under det lilla vänstra fönstret | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Fina ytskikt | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Bänkdiskmaskin tillhör hyresgäst | Borttages | Åtg HG |
| **Vardagsrum** | | | |
| Fönster | Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken. Om något handtag saknas, kontakta Stockholmshem | | Ej Åtg |
| Fönster | Persienner tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repor och märken | | Ej Åtg |
| Solgardiner | Solgardiner som monterats av Stockholmshem och tillhör lägenheten är nedmonterade, finns förvarade | Återmonteras | Åtg HG |
| Tavellist | Tavellist monterad av Stockholmshem och tillhör lägenheten | | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Vägg | Mindre märken och tätade hål sedan tidigare. Flertal skruv/spik/stifthål | Nya hål tätas | Åtg HG |
| **Duschrum** | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin | | Ej Åtg |
| **Förråd i lägenheten** | | | |
| Allmänt i utrymmet | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| **Objektet** | | | |
| Bredband, fiber i | Utrustning komplett i bredbandsskåpet | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.