Besiktningsprotokoll

2026-10-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		25160645
Adress Tensta Allé 20 2 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		badkar utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	byte badrumsskåp	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Installation av nytt vägguttag (stickkontakt) för tvättmaskin/torktumlare		Åtg HV efter avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	enstaka färgmärke klinkergolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	fuktsvälld sedan tidigare, byte innerdörr	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	enstaka ytlig repa emalj, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	färgsläpp o flammigt golv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas inan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	norrmalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Kök

Blandare	tas bort efter avflytt. Nytt grytskåp installeras	Ej SB standard	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	enstaka små bulor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	lampkupa takarmaturen saknas, hg återmonterar lampkupa	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ny bänkbelysning led monteras innan ny hg flyttar in		Åtg HV efter avflytt
Frys, 60x185cm	fryslåda trasig sedan tidigare, bytes.	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Frys, 60x185cm	köldfackslucka hörn på h-sida saknas, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster	Hg demonterar persinner som ej är SB standard	Ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Fönsterlås		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	köksdörr målas eller byts ut innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 70cm	glashäll flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	plasthölje runt vred trasigt nertill sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normlat slitage	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	liten bit limfog släppt mellan linoleumgolv, åtgärdas.	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenhetsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlänmnade SB Tenstagången 30 senast kl 11.00 2/11-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka ytlig repa på synligt parkettgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	takfärg krackelerad, lagas/målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	nornalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka ytlig repa på synligt parkettgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	innerdörr målas eller byts, innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
WC			
Badrumsskåp		spegelglas ovan handfat utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	enstaka mindre färgnyans, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan annmärkning	Ej Åtg
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka ytlig repa i parkettgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.