Besiktningsprotokoll

2026-10-16

Inflyttande

			Objektsnr 06130415	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Emågatan 94 1 tr		Postnummer och ort 12846 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Golvmatta	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokskåp			
Kylskåp Electrolux	Mindre kylskåp med frysfack	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka nedanför diskbänk	Nött nedtill	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kokplattor 2 st		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Häftmassa på väggar för upphängning	Borttages	Åtg HG
Vägg	Vägg vid sovalkov	Repig, 1*1 cm färgsläpp	Ej Åtg
Vägg	Inga borrhål		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel	Inga borrhål	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel	Klistrad spegel borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.