

Besiktningsprotokoll

2026-10-21

Inflyttande

			Objektsnr 24821223	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261021	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Svälld i nederkant insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Vägg	Mindre märken/jack i kant vid ytterdörr		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp nedmonterat av hyresgäst och ersatt av hyllplan. Finns förvarat, tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Persienner ej Stockholmsheims ansvar. Ingen service eller underhåll		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Nr: 1223 Töms och städas ur		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2