

Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

			Objektsnr 09830690	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Äspholmsvägen 36 1 tr		Postnummer och ort 12745 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt,kakelplattor spruckna	Inga åtgärder i dagsläget,åtgärdas i samband med framtida stambyte	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Äldre ytskikt,normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Repor i porslin,svag spricka,sedan tidigare		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke7100	Galler+två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Sidostycke spacklat hål och litet jack		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något slitna,repiga	Bytes i samband med stambyte	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakel	Plugghål 4st ovanför diskbänk spacklade	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampkupa saknas ovanför diskbänk Lampkupa saknas till takarmatur		Bet HG
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Mindre märken som mörknat vid vägg 4,litet jack		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Fläck på matta		Bet HG
Vägg	Vägg 2 mindre märken		Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns installerad		Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Lägenheten finns i en byggnad där stambyte kommer att genomföras inom de närmaste åren	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.