Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 07981454	
			Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad	
Adress Kontoristvägen 15 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken,repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Färgsläpp på fönsterkarm		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken finns,sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Skålen något missfärgad,oklart om det går bort med städ		Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Tak fläckar	Rengöres i samband med städ	Åtg HG
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador på kakel		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett, hällen något matt på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med enstaka märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Snickerier	Dörr insidan färgskav		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrkarm ovansidan		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt färgsläpp på luckor och lådor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Diskbänk	Repor finns		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt märken och tryckmärken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt,flertal spikhål och märken,sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, något sliten med märken,tryckmärken efter möbler,sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal spikhål,sedan tidigare	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Trallgolv monterad,sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Bredband converter	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Färgflagningar och enstaka märken på socklar,lister, dörr- och fönsterfoder		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.