

# Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

|                              |                                    |                               |                                                                                                              |                          |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                              |                                    |                               | Objektsnr<br>26810004                                                                                        |                          |
|                              |                                    |                               | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Mässvägen 2A BV tr | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö |                               | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningsdag<br>20261020   | Inflyttningsdatum                  | Avflyttningsdatum<br>20261130 | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kökvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                     | Anmärkning                      | Status |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                               |                                 |        |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken.<br>Färgskiftningar efter mattor pga solljus                          |                                 | Ej Åtg |
| Solgardiner            | Solgardiner och persienner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten                 |                                 | Ej Åtg |
| Tavellist              | Tavellist monterad av Stockholms hem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst |                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka tätade hål sedan tidigare och mindre märken                                           |                                 | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>            |                                                                                               |                                 |        |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken                                                                       |                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka mindre märke                                                                          |                                 | Ej Åtg |
| <b>Loft</b>            |                                                                                               |                                 |        |
| Linoleumgolv           | Utan anmärkning                                                                               |                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka mindre märken                                                                         |                                 | Ej Åtg |
| <b>Kökvrå</b>          |                                                                                               |                                 |        |
| Diskställ              | Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten                                   |                                 | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Ugnsgaller och tre plåtar finns. Markeringar för spisvred saknas                              |                                 | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Trasig grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard                           | Grönsakslåda bytes av hyresgäst | Åtg HG |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken                                                                       |                                 | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka tätade hål sedan tidigare                                                             |                                 | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Diverse fuktmärken på luckor under diskbänk. Skrapmärken insida sopskåpslucka                 |                                 | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Skåp svällt i nederkant vid båda sidor om kyl/frys                                            |                                 | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Diskbänk                   | Smårepig                                                                   |            | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>            |                                                                            |            |        |
| Allmänt i våtutrymmet      | Kommod tillhör hyresgäst                                                   | Borttages  | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin                          |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Mindre färgsläpp på dörrfoder insida                                       |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet         | Godkänd i sin helhet                                                       |            | Ej Åtg |
| <b>Trapphus</b>            |                                                                            |            |        |
| Trappa, trä                | Utan anmärkning                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                            |            |        |
| Allmänt i bostaden         | Lägenhet godkänd för uthyrning                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.