

Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

		Objektsnr 09911002	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 1 tr	Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261020	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig sådan kommer debiteras	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel insida garderobsdörr. Ej standard		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla samt vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	2 ugn formar + 1 gallerplåt. Något missfärgad spärr. Märken på plattor. I övrigt fullt fungerande		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Små bucklor i kyl- och frysdörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Små emaljskador i handfat		Ej Åtg
Badrumsspegel	Rost på spegelglas		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på övrigt porslin, väggar och golv		Ej Åtg
Rum			
Fönster	Nuvarande hyresgäst upplever att det är svårt att öppna fönster	Felanmäls för översyn om kommande hyresgäst tycker att det är aktuellt	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2