Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

			Objektsnr 26810188	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261020	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål/märken sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i den ena grönsakslådan		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckor. Skrapmärken insida sopskåpslucka		Ej Åtg
Diskbänk	Småpepig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för plissépersiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa. Uppsatta av föregående hyresgäst		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner standard saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål och märken/fäckar		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Hyresgäst tagit bort hyllplan för plats till egna garderober	Garderober borttages och hyllplan återställs	Åtg HG
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.