

Besiktningsprotokoll

2026-10-20

Inflyttande

			Objektsnr 00230116	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Vidängsvägen 42 1 tr		Postnummer och ort 16736 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260707	Inflyttningsdatum 20260707	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Tak	Helmålning		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Bytes		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Helmålning		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Bytes		Åtg HV
Kolfilterfläkt	Bytes		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Tak	Helmålning		Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Tak	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Tak	Helmålning		Åtg HV
Objektet			
Ytterdörr okänd	Bytes		Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Innerdörrar underhålls		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2