

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22041574
Adress Bergengatan 31 3 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20030201	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage /bifogad bild	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normalslitage	Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Mindre skada på dörren vid handtaget, på sidan.		Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier	Mindre skada på sockeln vid badrumsdörren samt mindre skada på skåpsdörren.	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Det finns en spricka i taket.	Ej Åtg
Vägg	Mindre anmärkning på väggen vid säkerhetsdörren.	Ej Åtg
Klädkammare		
Golv, linoleum		Utan anmärkning Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva		Normalslitage Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage Ej Åtg
Frys		Normalslitage Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Den ska omlackeras	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg		Normalslitage Ej Åtg
Objektet		
Inglasning balkong,		Utan anmärkning Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning Ej Åtg
Vägg		Normalslitage Ej Åtg
Sovrum 2		
Golv, linoleum		Normalslitage Ej Åtg
Snickerier	Mindre skada på dörren vid handtaget, på sidan.	Ej Åtg
Vägg	Det finns plugghål på vägg 3.	Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett		Normalslitage Ej Åtg
Tak		Normalslitage Ej Åtg
Vägg	Det finns plugghål på vägg 3,4.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.