

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 23520133	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pippi Långstrumps Gata 24 5 tr		Postnummer och ort 16871 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 5 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/spegel/ egen dekor sedan tidigare	Vid framtida underhåll återställs till stockholmshems standard	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spacklade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Badrumsskåp ej shem standard sedan tidigare	Viid framtida underhåll bytd till stockholmshems standdard	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål på vägg 3 sedan tidigare	Ny hg kontaktar stockholmshem för målning	Åtg HV
Rum 1			
Parkett, ek	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade Borrhål på vägg 3 Borrhål på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repa på garderobsdörren sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 3			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Elspis Elektro Helios	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Elektro Helios	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electro	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Äldre ytskikt med Större revor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre uppsvälld på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tas bort		Åtg HG
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål med skruvar sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål med skruvar sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål sedan tidigare		Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Spacklade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ej shem standard	Vid framtida underhåll byts till stockholmsshems standard	Ej Åtg
Rum 4			
Parkett, ek	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.