

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

			Objektsnr 27620057	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 121 2 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv parkett: flertalet mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor: Minimalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertalet märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Flertalet målade/spacklade märken		Ej Åtg
Duschrum			
Torktumlare	På plats		Ej Åtg
Tvättmaskin	På plats		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv parkett: Flertalet mindre repor		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Passage			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv parkett: flertalet mindre repor		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Flertalet mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken, Vägg 4: Flertalet spacklade/målade märken		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Flertalet mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Målad i blå kulör: utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Flertalet spacklade/målade märken		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.