

Besiktningsprotokoll

2026-10-16

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15143502
Adress Olof Jönssons Gränd 11 BV tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261015	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20121116	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg	
Badrumsskåp	Något rostigt	Normalslitage	Ej Åtg	
Golv S		Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg	
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg	
Tak	Städas.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt	
WC-stol	Sits ej sbstandard. Felanmäl eller byt till orginal.	Ej standardutrustning	Felanm	
Tak	Rostig torkställning	Torkställning	Åtg HV innan avflytt	
Balkong 1				
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Balkongdörr	Går ej att stänga	Handtag/lås sönder	Åtg HV innan avflytt	
Golv, betong	Trall på balkong tas bort(handikappanpassat)	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt	

Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Väggar rengöres	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Hål i botten på garderob.	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Extra hall			
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Städas	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Ej städat	Ej Åtg
Snickerier		Skavda	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Fästen till rullgardin tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Innerdörr saknas.	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Smuts i tak	Flammigt Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Något slitna i färgen. Städas, avfläckas	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	Lampa lyser, bytes	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Tre luckor vattenskadade	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare		Saknas	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Fyra garderobsluckor,	Liten repa	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr något repig	Skavda	Ej Åtg
Fyra garderobsluckor,		Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Tak		Borrhål	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Olika tapeter	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Fönster	Trasiga	Persienner	Ej Åtg
Golv, linoleum	Repor och märken	Märken i matta	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Tapetsläpp Borrhål	Åtg HV efter avflytt
WC			
Golv S		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Repad	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Flammigt	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Toasits ej standard	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Smutsiga, sotiga	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Svårt att se alla väggar.		Ej Åtg
Vägg	Rengöres	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Parkett H3, yta 20-	Repigt	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0