Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		42033072
Adress Östbergatorget 3 7 tr	Postnummer och ort 12573 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20240801	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		utan anmärkning, lägenhet har inga badkar, men duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning, balkong Inglasning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Små fettfläckar och borrhål ovanför lägenhetsdörren	Normal slitage	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Brandvarnare fungerar inte	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Golvet har rest sig lite under elementen / fönstret	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borrhål och smutsig tak	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Borttagning av hyllor samt återställer väggen	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Klistrade speglar och och dubbelhäftande tejp kvar	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Repor, 2 borrhål och fläckar	Normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Fläckar och golvet har släppt sig lite mittemot spisen och kylen	Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Saknar köksskåp och kökslucka där diskmaskinen installeras	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Två borrhål med plugg, hålen ska spacklas	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Väggen här stora skador och många var hål	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.