

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

		Objektsnr 07810841	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Cigarrvägen 17 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Enstaka mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken. Fåtal borrhål och tätade borrhål från tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Kaprum			
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Enstaka mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Ej på plats sedan tidigare hg		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Några mindre emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Liten spricka i 1st grönsakslåda		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, vägg 2 materialsprickor. Några borrhål och tätade borrhål från tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage. Färgsläpp på 2st luckor överskåp noterat sedan tidigare besiktning, 1st lucka underskåp avviker	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken/repor		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Enstaka mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken. Fåtal borrhål och tätade borrhål från tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Enstaka mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, väggytor något ojämna. Fåtal borrhål och tätade borrhål från tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märke efter trycke på en garderobsdörr		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.