

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

		Objektsnr 06360241	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 104 BV tr	Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästs installation sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästs installation, repor och märken sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv hyresgästs installation/ tidigare hg	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1 och 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repa på dörren mellan vrå och hall	Vlu	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Laminatgolv hyresgästs installation, från tidigare hg	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.