

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 10911024	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Äsögatan 73A 1 tr	Postnummer och ort 11829 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krok sitter sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Modell EKB400 sitter		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Spricka längs yttervägg i hörn samt längs taket		Ej Åtg
Vägg	Inga borrhål		Ej Åtg
Tak	Tätade borrhål efter gardinskens		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken på element		Ej Åtg
Duschrum			
Kommod Vedum Free	Utan anmärkning		Ej Åtg
Termostatblandare	Krom flagnar på blandaren		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning. Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.