

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 12030248	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Horisontvägen 33 1 tr		Postnummer och ort 12834 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260901	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Slipas/ lackas eller bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Gamla pluggar och hål silikonas		Åtg HV
Kakel	Sättspricka ovan badkar sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Fåtal chippskador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Missfärgning, märken efter tvättmaskin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin, stålhylla samt hylla ovan tvättställ, hyresgästinstallation	Röjes	Bet HG
Kök			
Elspis Elektrolux	Bytes		Åtg HV
Frys Electrolux	Bytes	Högerhängd	Åtg HV
Kyl-sval Elektrolux	Bytes	Högerhängd	Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Målas		Åtg HV
Diskbänk	Flammig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin hytesgästinstallation	Röjes	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Bänkskåp saknas	Monteras av hyresvärden	Bet HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Slipas/lackas eller bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Repor		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Silikonade hål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Märken och missfärgning		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Dörrhandtag saknas	Monteras av HV	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	4 st garderober		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Rum 3			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	3 st garderober		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob	Galjar, tapeter och målarburkar röjes	Bet HG
Allmänt i utrymmet	3 st garderober (1 st garderoblucka något sliten)		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel på vägg	Röjes	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Bord och insynsskydd	Röjes	Bet HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ej godkänd flyttstädning		Bet HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	ingår inte i hyresavtalet		
Allmänt i bostaden	Röjningskostnader		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.