

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11100307
Adress Mörsilsgatan 17 BV tr	Postnummer och ort 16266 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 35.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej städat	Kalk tas bort	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Saknas	Torkhiss saknas	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 3st krokar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr		Balkong finns inte i den här lägenheten	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Rörelsevakt ej sb standard, återställa till sb standard strömbrytare	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Trygghetspaket	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 1st borrhål, plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 3st borrhål redan spacklad ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Vägg 4 fläck tas bort	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Höjning diskbänk,	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Handduk hållare tas bort spackla skruvhålen	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Kök: dörren saknas	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 1st borrhål, plugg tas bort spackla efter Vägg 1 1st litet skada, spackla vid behov måla	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	2st brandvarnare saknas	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Vardagsrum: Dörren saknas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.