

Besiktningsprotokoll

2025-06-26

Inflyttande

			Objektsnr 02230194	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 4 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250624	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart. Avflyttande hyresgäst har installerat eget laminatgolv	Tas bort	Åtg HG
Vägg	Små märken förekommer, sättningspricka finns, i övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart, laminatgolv egeninstallation	Tas bort	Åtg HG
Vägg	Små märken förekommer. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem