Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

			Objektsnr 02140126	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Hökmossevägen 59 2 tr		Postnummer och ort 12642 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260922	Inflyttningsdatum 20260924	Avflyttningsdatum 20260923	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Färgkladd/fläckar på väggar och tak	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskada samt front saknas	Bytes	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga skador på kakel		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spricka i tröskel	Bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning ej hel och komplett Sitter en Elspis EKC med glashäll	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Missfärgad	Kyl/frys bytes av Stockholmshem.	Åtg HV
Spiskåpa franke f	Glipor mellan plastdelar	Överses	Åtg HV
Vägg	Skruvhål och ojämnt målat. Stomme målad i kulör	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Något missfärgade och mindre märken	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Färgkladd/fläckar invändigt	Målning kökskåp invändigt utförs	Åtg HV
Vardagsrum			
Vägg	Hål, märken och fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet behöver spärrmålas		Bet HG
Lägenhetsförråd, vind			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.