

Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74200281
Adress Brännkyrkagatan 68 7 tr	Postnummer och ort 11823 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20261005	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 19940116	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschväggar	Ej Åtg
Badrumsskåp	Felanmälan	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Vägg	Spikhål	Tapetsläpp	Ej Åtg
Kök			
Köksluckor	Mindre färgsläpp på luck och lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ny HG beställer målning/tapetsering efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20261005	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vinylmatta	Mindre fläckar/missfärgningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.