

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 06120301	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 67 2 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20261013	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270115	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: 4st Pluggar samt vägg 3, spacklade hål, vägg 4, pluggar och skruvar sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Separat WC			
Innerdörr okänd	Insida dörrblad	Sliten i faneren nedtill	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Utsida dörrblad	Repig runt handtag	Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Snickerier	Påbörjan färgsläpp höger dörrfoder		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kokskåp			
Kylskåp AEG 1410	Inredning komplett		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Ej besiktningsbar, förmycket grejer på diskbank och arbetsbänk		Ej Åtg
Vägg	Spackel sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkskåp med lådor sedan tidigare protokoll	Ingen service eller underhåll av hyresvärden	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Påbörjan färgsläpp nedtill på fönsterbåge		Ej Åtg
Golvmatte	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och flammiga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.