

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29081466
Adress Gåshällsvägen 5 BV tr	Postnummer och ort 12156 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 41.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20181201	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalt slitage	Mindre slitage på metall ramen	Ej Åtg
Golvbrunn		Görs rent innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Inga skador påträffas i handfat	Ej Åtg
Hall			
Snickerier		Uppsatt spegel på garderob tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Färgen är ej SB standard och kommer målas om	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Fönster		Fönstret är trög vid öppning	Felanm
Köksluckor, lådfronter		Handtag till kökslåda är löst	Felanm
Spishäll, glas		Spisen byts ut mot en ny	Ej Åtg
Vägg		Blommor på tapet	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande ytskikt bedöms vara k godknt skick och omfattas av normalt slitage därav kommer ingen åtgärd göras	Ej Åtg
Vardagsrum			
Snickerier		Spegel uppsatt på garderobsdörr tas bort och skador åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Uppsatt tv och uppsatta tavlor tas bort samt deras uppsättningar, därefter spacklas hålen fackmannamässigt	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.