

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 14092101
Adress Hundlokegränd 10 1 tr	Postnummer och ort 16570 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261015	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum 20251001	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Något fuktskadade luckor. Bild	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Repig på insidan. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Repigt i sida innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Skada på balkongdörr. Fanns vid inflytt, bild finns.	Skadat dörrblad	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker	Liten klinkerbit saknas i hörnet vid ytterdörren.		Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Liten skada i parkett. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade luckor i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Golvsockeln till diskmaskin saknas.	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Märkningar vid vreden på panel suddiga, skavda. Gäller spisen.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fanns flera hål vid inflytt vägg 2 och 3. Hg spacklar sina hål. Hg skickat bilder	Borrhål	Åtg HV efter avflytt

Kapprum

Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Litet urslag vägg 4	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr skadad. Fanns vid inflytt, bild finns.Bytes		Åtg HV innan avflytt
Vägg		Borrhål	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 4 sen tidigare.Hg skickat bilder.	Borrhål	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.