

Besiktningsprotokoll

2026-10-19

Inflyttande

			Objektsnr 21910082	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Båtbyggargatan 13 2 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260701	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt,flertal repor	Slipas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,delvis tapetserat	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur,pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig		Bet HG
Parkett	Äldre ytskikt,sliten	Slipas	Åtg HV
Vägg	Vägg 3 hål ca 20 cm /diam	Lagas	Bet HG
Vägg	Väggar äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin monterad	Borttages,vatten och avlopp pluggas	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt,något sliten	Slipas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Parkett	Äldre ytskikt	Slipas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Förråd i lägenheten			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner och torkhiss ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd finns endast i lägenhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.