

Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11201121
Adress Gulddragargränd 6 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261015	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 80.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20160616	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Sprickor	Sprickor	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada. Målade kakel plattor .Rengöres ta bort färgen från kakel och kakel fogar. Om det inte är gjort vid av flytt. Till kommer den faktiska kostnaden på rengöring att faktureras er i efterhand	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Ta bort det som ligger på balkong golv	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spegel på vägg 4 avflyttande hg åtgärdar /tar bort speglar och åtgärdar hålen . Och målar vägen vit	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada hål i klädkammare dörr	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Diskbänk	Kakel över disk bänk ej Sb standard	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	2 fryslådor trasiga 595x2	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Slitna köks luckor under disk bänk	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Golvet är slitet märken	Golvet är slitet	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada hål på vägg efter hyllor och tapet riv tapert riv på vägg 3, hål på vägg 1,2,3,4	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

WC

Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.