

Besiktningsprotokoll

2026-10-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25172164
Adress Tenstaplan 2 6 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261015	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2006
Inflyttningsdatum 20210716	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	lite fuktsvålld dörr nertill, ingen åtgärd. Högsåp fuktsvålld dörr, skåpstomme nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	lätt fuktsvålld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	byte rostskadade konsoller till handfat efter att ny hg har flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	klinkerruta med parkettgolv		Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	fåtal små färgsläpp dörrfoder o golvsöcket, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns bättringsspacklade hål sedan tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	finns färgmärken sedan tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	ytliga mindre repor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	lådfronter/luckor några mindre färgsläpp och något fuktsvällt nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	litet färgsläpp skåpstomme u diskbänk, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	mindre färgsläpp nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	enstaka mindre färgsläpp golvsockel, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med ugn,	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns bättringsspacklade hål sedan tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Alla anmärkning med normalt slitage finns fotodokumenterade	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast kl 11.00 1/12-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	tryckmärke o 2cm färgnyansskillnad framför v1 vid klädgarderob, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka små färgsläpp dörrfoder o golvsockel, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns bättringsspacklade hål sedan tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	finns repat parkettgolv framför städskåp fr kök o ing till SR sedan tidigare hg, ingen åtgärd innan planerat underhåll	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	fåtal mindre färgsläpp dörrfoder o golvsockel, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns bättringsspacklade hål sedan tidigare hg, ingen åtgärd	nornalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.