2026-10-19

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11503042
Adress Solursgränd 6 10 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 2009
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg, högre		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukshängare	Krokar och handtag bytes till orginal.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Handdukstork m.		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Sits ej sb standard, byt till orginal		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål i kakel lagas med silikon.		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongräcke		Nät på räcke tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor vägg 1 tas bort, åtgärda hål. Orginalhylla återmonteras. Skada vägg 3 spacklas och målas.		Åtg HG innan avflytt

Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Orginalhandtag återmonteras på innerdörrar och garderober.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skåp vägg 3 tas bort, hål åtgärdas.	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Liten fuktskada vid fönster vägg 1.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Orginalhandtag återmonteras.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter			Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ombesiktning väggpanel v-rum.		Ej Åtg
Brandvarnare		Saknas, avflyttande hg felanmäler.	Felanm
Sovrum 1			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Handtag byte till standard.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv vägg 4 tas bort, åtgärda hål.		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Rullgardin tas bort, hål åtgärdas.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något slitet vid balkongdörren.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Panel monterad på vägg 4, tas bort. Ombesiktning	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.