

# Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

|                                  |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  |                   |                                    | Objektsnr<br>07941311                                                                                        |                      |
|                                  |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Hovmästarvägen 16 2 tr |                   | Postnummer och ort<br>12354 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20261015       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20270116      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                                                                                                              | Anmärkning                             | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                                                                                                                        |                                        |        |
| Linoleumgolv           | Laminatgolv lagt av tidigare hyresgäst, glipor mot kanter                                                                                                                              |                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal skruv/spikhål                                                                                                                                                                    |                                        | Ej Åtg |
| Snickerier             | Mindre hålskada på garderobslucka, två skruvhål på skåpsida                                                                                                                            |                                        | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Dörr mot vardagsrum och rum 1 borttagna, förvarade i förråd                                                                                                                            |                                        | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                                                                                                                                                        |                                        |        |
| Allmänt i våtutrymmet  | Duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet                                                                                                                                              |                                        | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Egen tvättmaskin                                                                                                                                                                       | Borttages                              | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin                                                                                                                                      |                                        | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                                                                                                        |                                        |        |
| Eldspis Electrolux EKC | Inredning hel och komplett                                                                                                                                                             |                                        | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux    | Liten spricka i mellersta fryslåda och två större sprickor i nedersta fryslåda                                                                                                         | Nedersta fryslåda bytes av hyresgäst   | Åtg HG |
| Linoleumgolv           | Nuvarande hyresgäst lagt in ett golv som de väljer att ta bort. Golv under går ej att besikta men är ett laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst enl. föregående besiktningsprotokoll |                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal spikhål och mindre märken                                                                                                                                                        |                                        | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre märken/färgsläpp                                                                                                                                                                |                                        | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                                                                                                                        |                                        |        |
| Parkettgolv            | Utan anmärkning                                                                                                                                                                        |                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Många skruvhål hela vägg 3. Övriga väggar, flertal skruv/spikhål                                                                                                                       | Vägg 3 åtgärdas och målas av hyresgäst | Åtg HG |
| Tak                    | Mindre sprickbildning i färg                                                                                                                                                           |                                        | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                     | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Klädkammare</b>              |                                                                                                                                                                                                               |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Äldre ytskikt, svårbesiktat                                                                                                                                                                                   |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                                                                                               |            |        |
| Parkettgolv                     | Enstaka mindre märke                                                                                                                                                                                          |            | Ej Åtg |
| Vägg                            | Målat av hyresgäst, fåtal skruv/spikhål                                                                                                                                                                       |            | Ej Åtg |
| Tak                             | Mindre sprickbildning i färg                                                                                                                                                                                  |            | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                               |            |        |
| Allmänt i balkongen             | Godkänd i sin helhet                                                                                                                                                                                          |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                               |            |        |
| Allmänt i bostaden              | Generellt mindre slitage/märken på dörrar och snickerier                                                                                                                                                      |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem                                                                                                                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick |            | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                               |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Nr: 1311, ej besiktat                                                                                                                                                                                         |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.