

Besiktningssprotokoll

2026-09-30

Inflyttande

		Objektsnr 01821007	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tunnlandsvägen 62 2 tr	Postnummer och ort 16836 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3		Åtg HG
Tambur			
Linoleumgolv	Egen installation (godkänt) Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet	Tas upp till lägenheten	Åtg HG
Innerdörr okänd	Mindre märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spacklade borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Liten spricka på grönsakslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Egen installation (godkänt) repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre uppsvällad fronter på vissa lådor	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksö installerad av hg	Tas bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskenor på taket sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	ytskikt äldre	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1 efter tv fäste		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	garderober ej standard		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.