Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

			Objektsnr 05480390	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Domargränd 16 4 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261013	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Insida: Sliten		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kompletta		Ej Åtg
Linoleum Modular	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 i blå fondtapet, Resterande väggar: fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Extra innerdörrar till kök och vardagsrum finns förvarat i vindsförråd		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.