Besiktningsprotokoll

2026-10-15

Inflyttande

			Objektsnr 24410064	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Råcksta Gårdsväg 25 10 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261015	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på vägg 3		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare finns, hg installation. Borttages vid avflytt.		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschvägg finns, hg installation. Inte enligt standard och därmed ingen service eller underhåll. Ingen anmärkning. Sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Elvita	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin finns, hg installation. Borttages vid avflytt.		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke på vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Normal slitage, godkänt. För åtgärder gällande målning/tapetsering eller golv så gäller valfritt lägenhetsunderhåll, VLU.		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	4 st borrhål på insidan av dörren sedan tidigare		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål p vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Klädhängare sedan tidigare		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta på balkongen	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev. persienner ingår ej i hyresavtalet därav ingen service eller underhåll.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd i sitt befintliga skick. För åtgärder gällande målning/tapetsering eller golv så gäller valfritt lägenhetsunderhåll, VLU.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.