

Besiktningsprotokoll

2026-10-14

Inflyttande

		Objektsnr 09911214	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 8 tr	Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261006	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	Ej Åtg
Väggskåp kök	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Inga synliga skador		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Borrhål på vägg 1		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Linoleum utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2