

Besiktningsprotokoll

2026-10-14

Inflyttande

		Objektsnr 17810112	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gubbkärrsbacken 27 -1 tr	Postnummer och ort 16841 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261013	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	3-4 hål på vägg 1 silikonas.		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis E-lux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märke på enstaka lådor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre färgsläpp på vissa delar	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Matrum: parkett repor/märken Vägg/ enstaka spacklade borrhål/ färg	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.