

Besiktningsprotokoll

2026-10-14

Inflyttande

			Objektsnr 05440615	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 14 2 tr	Postnummer och ort 12947 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260908	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Dörr innanför ytterdörr, skada i framkant		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Märken		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis e-lux eke	Äldre modell,		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell, brummar högt	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Ytterdörr okänd	Äldre dörr	Bytes, VH	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs		
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.