Besiktningsprotokoll

2026-10-14

Inflyttande

			Objektsnr 26710069	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Karlsbodavägen 31C 3 tr		Postnummer och ort 16877 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261013	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Förråd nr: 0069 tillhör lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Persienner finns men ingår ej i avtalet och underhålls inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinkers intramp entré - utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg - utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin, bänkskåp borttaget	Diskmaskin tas bort och skåp återställs	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Streck/märke på skiljevägg sida mot alkov	Borttages/rengörs	Åtg HG
Vägg	Parkett - utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.