

Besiktningsprotokoll

2026-07-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25153035
Adress Tensta Allé 38 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260708	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 50.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20240901	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschvägg utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	hg rengör fläckar i tak ovan duschplats o ovan handfat	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns lagade plugghål kakel sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg

Förråd

Elinstallationer	hg återinstallerar förrådsbelysning	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		synligt tak utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig vägg utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hg återställer samtliga med spackel och målarfärg fackamnamässigt utfört	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Hall 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hg återställer samtliga plugghål/tavelkrokar med spackel o målarfärg fackmannamässigt	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva		synlig bänkskiva utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hg återställer samtliga plugghål/tavelkrokar med spackel o målarfärg fackmannamässigt	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast kl. 11.00 den 1/9-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	--	-------------------------

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hg återställer samtliga plugghål/tavelkrokar med spackel o målarfärg fackmannamässigt	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.