

Besiktningsprotokoll

2026-10-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15040169
Adress Ormängsgatan 33 BV tr	Postnummer och ort 16556 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261008	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 38.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20220901	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dropplis lossnat från dörren.		Felanm
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Torkställning saknas	Felanm
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Liten skada i skarv.	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Färgsläpp runt takuttag.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Färgsläpp fönsterkarm.	Ej Åtg
Golv, linoleum	Små färgstänk på mattan från föregående hg. Städade bort.	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Två trasiga fryslådor.	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Trasiga vred	Felanm
Spishäll, glas	Järnplattor	Smutsig
Tak	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt Ej Åtg
Vägg	Lagningar vägg 3 från föra hg.	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum		
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Parkett,något repig	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetavrivning efter tavelkrok.	Tapetsläpp
Vägg	Fettfläck vägg 3	Åtg HV efter avflytt Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.