

Besiktningsprotokoll

2026-10-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230041
Adress Indalsbacken 23 -1 tr	Postnummer och ort 16268 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261012	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 40.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20060301	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Belysning, trasig	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Dropplista saknas.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Färg i tak flagnar		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Märken	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Färgen släpper	Fuktskada	Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar vägg 1 och 3.		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Trasiga persienner tas bort.		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Bytes	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Bytes	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Trasiga persienner tas bort.		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Svårt att se golvet.		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg uppbyggd av tidigare hg.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2		Ej Åtg
Vägg	Svårt att se väggar, överböblerat.		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.