

Besiktningsprotokoll

2026-10-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140020
Adress Grimstagatan 13 BV tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20261019	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kökskåp	Area kvm 18.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 19961001	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Byte toasits och duschslanghållare.		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Rostigt		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr			Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normslitage	Ej Åtg
WC-stol	Sits ej standard		Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Slitet	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Bytes till s-dörr		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Slitet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Byte vägguttag och strömbrytare		Åtg HV efter avflytt
Fönster	Justeras.		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Mycket slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Kyl m frysack. Låter		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor kokvrå	Målas, justera lådor, byta knoppar.		Åtg HV efter avflytt
Vägg		Mycket slitet.	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.