

Besiktningsprotokoll

2026-10-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062314
Adress Bergslagsvägen 298 3 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261008	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrfoder.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Svårt att se väggar, mycket saker ivägen.		Ej Åtg

Kök			
Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Plåtar saknas, avflyttande hg får felanmäla detta till Svenska bostäder då de ej fanns vid inflytt.	Normalslitage	Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på lucka vid fläkten från tidigare hg.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Repa på undre lucka vid kyl/frys	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Tapetvik	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovalkov			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spackellagningar i takvinkel från förra hg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläcka väggar.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.