

# Besiktningsprotokoll

2026-10-07

Inflyttande

|                               |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                               |                   |                                       | Objektsnr<br>24810089                                                                                        |                      |
|                               |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Förmansvägen 2 5 tr |                   | Postnummer och ort<br>11759 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20261006    | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261231         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                             | Anmärkning      | Status |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| <b>Balkong</b>         |                                                                                                       |                 |        |
| <b>Hall</b>            |                                                                                                       |                 |        |
| Parkett, ek            | Fåtal repor                                                                                           | Vlu gäller      | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal märken                                                                                          | Vlu gäller      | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>        |                                                                                                       |                 |        |
| Duschkörna INR         | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin                                                     |                 | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                       |                 |        |
| Diskmaskin Bosch       | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Elspis Bosch           | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Frys Bosch             | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Kylskåp Bosch          | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Microvågsugn Bosch     | Komplett                                                                                              |                 | Ej Åtg |
| Parkett, ek            | Fåtal repor                                                                                           |                 | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Minimalt slitage                                                                                      | Vlu gäller      | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                                       |                 |        |
| Parkett, ek            | Fåtal märken och repor                                                                                | Vlu gäller      | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal märken                                                                                          |                 | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                                                                       |                 |        |
| Parkett, ek            | Fåtal märken och repor                                                                                | Vlu gäller      | Ej Åtg |
| Vägg                   | Vägg 4: uppsatt tv                                                                                    | Hål tätas av hg | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |                                                                                                       |                 |        |
| Allmänt i bostaden     | OBS!<br>Lägenheten tas i befintligt skick.<br>Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. |                 | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet            | Kommentar                                                                                                | Anmärkning | Status |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Lägenhetsförråd, källare | golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning. |            |        |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2