

Besiktningsprotokoll

2024-08-06

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 43110238	
Adress Västberga Allé 20 3 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20240806	Inflyttningsdatum 20221201	Avflyttningsdatum 20241031		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Matti Elias		Typ 1,5 rum och	Area kvm 33.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Borttagning av tvättmaskin samt plomb Ehring av avloppsrör. Bild finns	Åtg HG
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Sprucken handfat. Bild finns	Bet HG
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Hällen är repig/ smutsig . Bild finns	Ej Åtg
Kyl/ frys	Trasig fryslåda. Bild finns	Ej Åtg
Kyl/ frys	Bild på kyletiketten	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Sitter magnetlist för knivar. Bild finns	Ej Åtg
Spiskåpa	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Sovalkov

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga. Handtryck spår. Bild finns	Åtg HG

Vardagsrum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Stöd skador i nedra hyllan. Bild finns	Åtg HG
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av ledbelysning / led list. Bild finns	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se