

Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55052406
Adress Andholmsvägen 1 4 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261005	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20241116	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschblandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage lite repor	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage repor på parketten	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Normalslitage slitna handtag	Normalslitage	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Fläckar på tak avflyttande hyresgäst gör rent tacket	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Överslitage avflyttande hyresgäst plockar bort plugg från väggen och spacklar igen samt målar om Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage smutigt från ventilation	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Överslitage/Skada avflyttande hyresgäst plockar bort tv från vägg samt plockar bort pluggen och spacklar igen borrhål och målar om .	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Tillägg till Besiktningsprotokoll