

Besiktningsprotokoll

2026-09-30

Inflyttande

			Objektsnr 11030402	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ljungbyplan 29 2 tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260616	Inflyttningsdatum 20260629	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Egen inlagd matta	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertalet borrhål	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Äldre ytskikt med mindre rost	Bytes	Åtg HV
Kakel	Fåtal borrhål		Ej Åtg
Tvätttho standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Separat WC			
Tvättställ standard vit	Äldre ytskikt med Mindre rost		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Målas	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Mindre repor	Poleras	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslådor saknas samt buckla på dörr	Bytes	Åtg HV
Kökslucka	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål och märken	Målas	Åtg HV
Vardagsrum			
Innerdörr målad	Dekor på dörren	Tas bort	Åtg HV
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med spricka	Målas om	Åtg HV
Tak	Lampputtag saknas		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med spricka	Målas	Åtg HV
Tak	Lampputtag saknas		Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr målad	Mindre repor och borrhål	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med Mindre tapetsläpp	Målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Behöver saneras		Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.