

Besiktningsprotokoll

2026-10-06

Inflyttande

			Objektsnr 25710090	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Slättervallsgatan 4 2 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261001	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Parkett, ek	Klinkergolv: utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målet i grön färg. Ej fackmannamässigt utförts viss färgstänk förekommer samt ojämnt.	Återställs målas om till vitt	Åtg HG
Tak	Målat grönt	Återställs. Målas vitt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla hör till avflyttande hyresgäst	Hyresvärdens hatthylla monteras tillbaka	Åtg HG
Badrum			
Badkar Gustavsberg	Finns på plats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Silikon sliten	Silikonas om av hyresvärden	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort, rör pluggas	Åtg HG
Kök			
Frys Electrolux EUC	Översta luckan saknas, bedöms som ok pga konstig placering som bara tar platsoch är klumpig. 2 lådor har sprickor, ena är större än det andra. Dock fortsatt funktionella.		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll EHH	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Mindre skapa nedersta lådan kanten		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål och fläck	Lämnas utan åtgärd	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	De två luckorna under diskbänken, luckan till vänster om ugnen samt lådfronten under ugnen bedöms som alldeles för slitna. Hyresvärderna erbjuder ny hyresgäst åtgärd/sprutlackering av dessa. Alla andra bedöms som normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Trycköppnare till två köksluckor saknas.	Monteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Socklar sitter löst	Översyn	Åtg HV
Klädkammare			
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre hål förekommer. Mindre riktmärken förekommer	Hål spacklas och målas över. Ritmärken åtgärdas/målas över.	Åtg HG
Tak	Hål förekommer efter takskenor	Spacklas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Skjutdörrarna till städsåp lösa	Översyn	Åtg HV
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Klotter förekommer	Rengörs bort. Om det inte går så behövs ommålning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Härinne står de flyttbara garderoberna som framgår på ritningen i rum 1. Bedöms som ok att de står i klädkammaren/förrådet		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Ritmärke insidan	Rengörs bort	Åtg HG
Vägg	Klotter. Förstörd ytskikt längs tak och golv vägg 1 och 3	Åtgärdas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinfasten saknas	Monteras	Åtg HG
Rum 2			
Vägg	Målningar på väggarna	Återställs målas om till vitt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hål i taket		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinfasten saknas	Monteras	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Mindre märke knapparna dörrhandtag		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Rengörs så gott det går		Åtg HG
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat i rött	Återställs målas om till vitt	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Mindre märken förekommer på utsidan vid kanten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Efterkontroll av åtgärder som är på hyresgästen kontrolleras under mellandagarna enligt överenskommelse med avflyttande hyresgäst.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.