

Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067084
Adress Midskeppsgatan 1 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20261005	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 20.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Normalslitage	Färgskrap båda sidor. Något vätskadad nedtill	Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarmar insida	Nötta	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett		Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Färgskada och mindre vätskador på fronter och luckor	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Linoleum	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Tidigare igensatta hål: vägg 1,2 och 3. Ej fackmannamässigt utfört	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.